



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	158
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, stavební pozemek, 1989 m2, Ostrava, Radvanice																		
Předmět aukce:	Prodej, stavební pozemek, 1989 m2, Ostrava, Radvanice																		
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<table border="1"><tr><td>Parcelní číslo:</td><td>2953/2</td></tr><tr><td>Obec:</td><td>Ostrava [554821]</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Radvanice [715018]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>2183</td></tr><tr><td>Výměra [m²]:</td><td>1989</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td>DKM</td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Ze souřadnic v S-JTSK</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zahrada</td></tr></table>	Parcelní číslo:	2953/2	Obec:	Ostrava [554821]	Katastrální území:	Radvanice [715018]	Číslo LV:	2183	Výměra [m ²]:	1989	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	DKM	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	Druh pozemku:	zahrada
Parcelní číslo:	2953/2																		
Obec:	Ostrava [554821]																		
Katastrální území:	Radvanice [715018]																		
Číslo LV:	2183																		
Výměra [m ²]:	1989																		
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																		
Mapový list:	DKM																		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK																		
Druh pozemku:	zahrada																		
Popis inzerce:	Nabízíme ke koupi investorsky výhodnou nabídku zahrady o velikosti 1989 m2 v obci Ostrava v části Radvanice. Pozemek je aktuálně zařazen v územním plánu k výstavbě: Pozemek parc. č. 2953/2 v k. ú. Radvanice je dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 (dále jen „ÚPO“), součástí zastavěné plochy a s rozdílným způsobem využití. Část pozemku je v ploše „Bydlení v rodinných domech“, která prioritně slouží bydlení v rodinných domech																		



	<p>(izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby (viz. kapitola textové části ÚPO 6.1.1 Bydlení v rodinných domech) a zároveň je část pozemku ve funkční ploše „Krajinná zeleň“. ÚPO je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách Statutárního města Ostravy www.ostrava.cz a to v podobě: - mapového klienta s dynamickou mapou poskytující základní informace o území (vytvořená na podkladu výkresu V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce) - http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php - kompletní dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - https://uzemniplan.ostrava.cz/.</p> <p>V dosahu pozemku, přímo v příjezdové cestě jsou sítě jako elektřina, plyn i vodovodní řád. Sousedské vztahy jsou zde nadprůměrné, poloha strategická a pozemků nedostatek. Pro více informací kontaktujte makléře.</p>
4. Odhad ceny:	900 Kč / m ²
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	550 Kč / m ²
6. Aukční jistota:	100.000 Kč
7. Minimální výše příhozu:	10 Kč
8. KUP TEĎ	1.000.000 Kč / nem.

Aukční jistotu uhradíte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **158** (číslo aukce), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce. Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

9. Datum zahájení aukce: 15.11.2021 Čas od: 9:00

10. Datum ukončení aukce: 30.12.2021 Čas do: 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

11. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

12. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 30.12.2021 do 12:00 hod

13. Termín pro složení Aukční jistoty: 30.12.2021 do 12:00 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

14. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: třicet (30) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

15. Podmínky účasti v aukci:



- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce **do 30.12.2021 do 12:00 hod.**
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele aukčního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 30.12.2021 DO 12:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU AUKCE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff.**

16. Termíny prohlídky:

Datum: Dle domluvy

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem RK, Vyhlašovatelem: Pavlínou Papulovou, tel.: 603 841 817

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Nejsou známy.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Věcné břemeno užívání.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Věcné břemeno užívání.

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

za Vyhlašovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě

dne 8.11.2021